

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	146,2 - 1º PISO		146,2 - 1º PISO
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	58,2 - 2º PISO		58,2 - 2º PISO
S. EDIFICADA TOTAL	204,4		204,4
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	758,25		
7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS			
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1%	0,27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 40% 19,3
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO 40% 24,6% Y 18,4%
RASANTES	70º	70º	ANTEJARDIN 3,0 4,0
DISTANCIAMIENTOS	3,0	4,00	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	Art.124 <input type="checkbox"/> Otro (especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. Nº Fecha			
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			
7.5.- PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E-3	58,20
		C-3	146,2
PRESUPUESTO		29.396.969.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%		%	440.955.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	409	03/04/2014	(-) 42.310.-
TOTAL A PAGAR		398.645.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	953	FECHA 25/08/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
 <p>YURI RODRIGUEZ REYES ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES</p>			